



ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEMOLITORI AUTOVEICOLI

Milano, 15 dicembre 2014

Prot. 237/2/cv

Cir. 81/14

A TUTTI I SOCI

LORO SEDI

Oggetto: Chiarimenti del Ministero Finanze sulla superficie tassabile ai fini dell'applicazione della TARI.

Con riferimento all'annosa questione relativa all'argomento in oggetto, vi informiamo che a seguito di un quesito formulato da un'azienda, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con Risoluzione 9 dicembre 2014, n. 2/DF ha chiarito che i Comuni non possono applicare la TARI ai magazzini e alle aree che sono "funzionalmente ed esclusivamente collegate all'attività produttiva", e più in generale, nei loro regolamenti, possono solo ampliare i criteri di esclusione di spazi aziendali dalla tassazione, mentre non possono proporre criteri che finiscono per ridurre le aree escluse per legge dal tributo.

In via prioritaria, secondo il Ministero, le aree in cui vi è comprovata produzione di rifiuti speciali non assimilabili, a condizione che il produttore provveda in proprio alla gestione di tali rifiuti, a prescindere dall'intervento regolamentare del Comune, sono escluse ex lege dal conteggio della superficie tassabile.

Pur essendo il riscontro riferito ad un caso specifico, la risoluzione in oggetto fornisce chiare indicazioni per una corretta applicazione della norma di riferimento (Legge 147/2013) e, comunque, l'Associazione si è già attivata presso il Ministero per un'analisi specifica del caso relativo agli impianti di autodemolizione.

Si rinvia al testo della nota ministeriale allegata per maggiori approfondimenti, riservandoci di fornirvi ulteriori aggiornamenti che dovessero emergere dagli approfondimenti in corso.

Cordiali saluti.


La Segreteria